



**PRIX A PARTIR DE:  
13 000 000 HT**



### PRESTATIONS INCLUSES DANS LE PRIX DE BASE:

- Maçonnerie agglos + placo simple peau intérieur
- Toiture monopan ossature acier
- Plafond rampant si monopan
- Enduit extérieur en ciment projeté (coloris eu choix du client)
- Cloison agglos ou placo
- Carrelage 60x60 et faïence bac à douche dans les salles d'eau
- Douche à l'italienne
- Menuiseries aluminium blanche ou marron
- Volets roulants manuels pour les chambres
- Volets roulants électrique baie vitrée du salon
- Peinture blanche intérieure
- Electricité norme COTSUEL
- Lumières encastrés leds
- Plomberie en PER et sanitaires de base
- Pompe à chaleur
- VRD
- Placard dans chaque chambre
- Cuisine équipée (budget à définir)
- Petit terrassement ( à définir ensemble sur le terrain)

OPTIONS A DECOUVRIR SUR RDV

### SURFACES HABITABLES:

Buanderie:	4,24m <sup>2</sup>
Chambre 1:	9,83m <sup>2</sup>
Chambre parentale:	13,98m <sup>2</sup>
Dégagement:	2,93m <sup>2</sup>
SDE:	3,43m <sup>2</sup>
SDE Parentale:	5,34m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine:	30,00m <sup>2</sup>
Wc:	1,20m <sup>2</sup>

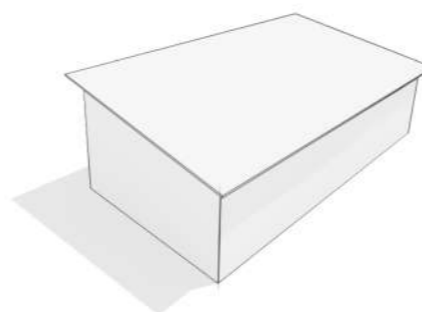
**TOTAL HABITABLE: 68,00m<sup>2</sup>**

### SURFACES ANNEXES:

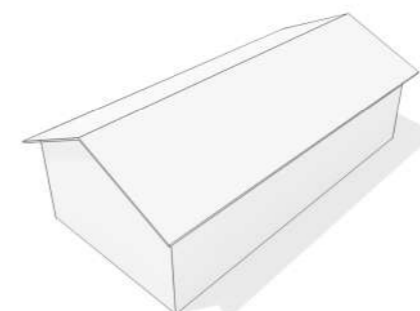
Terrasse: 27,00m<sup>2</sup>



Monopan



Toiture 2 pans



Toiture 4 pans

